

**Niederschrift über die 19/XVIII. Sitzung der Gemeindevertretung  
am Dienstag, den 11.12.2018**

---

**Anwesende:**

Gemeindevertretervorsteher Herr Peter Heß

Gemeindevertreter:

**SPD**

Gemeindevertreter Herr Jens Frahry  
Gemeindevertreter Herr Torsten Henzel  
Gemeindevertreterin Frau Marianne Hofmann  
Gemeindevertreter Herr Uwe Hofmann  
Gemeindevertreter Herr Dr. Bernd Löwenhaupt  
Gemeindevertreter Herr Horst Menger  
Gemeindevertreter Herr Mike Prediger

**Freie Wähler - Bürger für Groß-Rohrheim**

Gemeindevertreter Herr Mike Banasiuk  
Gemeindevertreterin Frau Svenia Banasiuk  
Gemeindevertreter Herr Walter Öhlenschläger  
Gemeindevertreterin Frau Ursula Schmitt  
Gemeindevertreter Herr Marco Schüller

**CDU**

Gemeindevertreter Herr Matthias Dobry  
Gemeindevertreter Herr Hans-Georg Hoffmann  
Gemeindevertreter Herr Hans-Jürgen Katzameyer  
Gemeindevertreter Herr Kurt Kautzmann

Bürgermeister Herr Rainer Bersch

Gemeindevorstand:

1. Beigeordneter Herr Georg Menger (bis 21:25 Uhr / TOP 15)  
Beigeordneter Herr Heinz Dellbrügge  
Beigeordneter Herr Jürgen Kehl

Von der Verwaltung

Amtmann Herr Gerhard Henning  
Verwaltungsfachwirt Herr Steffen Linert

Schriftführer:

Amtsrat Herr Klaus Menger

Entschuldigt fehlten:

Gemeindevertreter Herr Volker Götz  
Gemeindevertreter Herr Gerhard Henzel  
Beigeordnete Frau Doris Öhlenschläger

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

## Tagesordnung

### A) Behandlung ohne Aussprache

1. Eröffnung der Sitzung
2. Bericht aus dem Gemeindevorstand

### B) Behandlung mit Aussprache

- |     |  |                            |
|-----|--|----------------------------|
| 3.  | Hauptsatzung der Gemeinde Groß-Rohrheim<br>hier: 1. Änderung   | VL-62/2018                 |
| 4.  | Gefahrenabwehrverordnung der Gemeinde Groß-Rohrheim  | VL-63/2018                 |
| 5.  | Haushaltsplan 2019 für die Evangelische Kindertagesstätte<br>a) Herstellung des Einvernehmens zum Stellenplan<br>b) Herstellung des Einvernehmens zum Haushaltsplan 2019   | VL-64/2018                 |
| 6.  | Grundsteuer B<br>hier: Erhöhung des Hebesatzes   | VL-67/2018                 |
| 7.  | Haushaltsplan 2019<br>hier: Verabschiedung   | VL-65/2018                 |
| 8.  | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim auf Fortschreibung des Sportstättenentwicklungsplans   | VL-27/2018<br>3. Ergänzung |
| 9.  | Bebauungsplan „Am Bibliser Weg III“<br>a) Beschluss zum Vorentwurf<br>b) Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  | VL-52/2018<br>1. Ergänzung |
| 10. | Antrag der SPD-Fraktion auf Einrichtung einer App für Smartphones in Groß-Rohrheim   | VL-53/2018<br>1. Ergänzung |
| 11. | Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion auf Prüfung der Fördermöglichkeiten durch das Land Hessen für Tempo-30-Zonen.   | VL-54/2018<br>1. Ergänzung |
| 12. | Antrag der Fa. OQEMA Process GmbH, Werner-von-Siemens-Str. 7, Groß-Rohrheim gemäß Bundes-Immissionsschutzgesetz auf Errichtung und Betrieb einer Abfüllhalle, eines Rührblasenverdampfers, einer Abfüllanlage und eines Mischbehälters | VL-69/2018                 |
| 13. | Grundstücksangelegenheiten<br>a) Grundstücksverkauf<br>b) Vermietung/Verpachtung von Gewerberäumen<br>c) Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung   | VL-66/2018                 |
| 14. | Mitteilungen und Anfragen  |                            |
| 15. | Antrag der CDU-Fraktion auf Verleihung einer Verdienstmedaille der Gemeinde Groß-Rohrheim  | VL-68/2018                 |

**A) Behandlung ohne Aussprache****1. Eröffnung der Sitzung**

Der Gemeindevertretervorsteher Peter Heß eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Gemeindevertretung mit 17 Gemeindevertretern beschlussfähig ist.

**Beschluss**

- a) Der Bürgermeister teilt mit, dass zu den Tagesordnungspunkten 8 „Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER – Bürger für Groß-Rohrheim auf Fortschreibung des Sportstättenentwicklungsplans“ und 9 „Bebauungsplan „Am Bibliser Weg III“ noch keine Beschlüsse gefasst werden können und die TOPs deshalb von der Tagesordnung genommen werden.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung****Beschluss**

- b) Dem Antrag des Bürgermeisters, den TOP 13 „Grundstücksangelegenheiten“ in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird ohne Gegenrede entsprochen.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung****Beschluss**

- c) Die SPD-Fraktion erklärt, dass sie aufgrund der derzeitigen Haushaltslage der Gemeinde Groß-Rohrheim ihren Antrag auf Errichtung einer App für Smartphones in Groß-Rohrheim zurück nimmt.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung****Beschluss**

- d) Auf Antrag der SPD-Fraktion wird vereinbart, die TOPs 6 und 7 gemeinsam zu beraten.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

<b>2.</b>	<b>Bericht aus dem Gemeindevorstand</b>
-----------	---

**Beschluss**

Der Bürgermeister trägt den nachstehenden Bericht aus dem Gemeindevorstand für die Zeit vom 30.10. bis zum 20.11.2018 vor:

**Kunstrasenplatz**

Der Vorsitzende des FC Alemannia 1911 Groß-Rohrheim e.V. Hr. Klaus Anthes sowie Mitglieder der vom FC Alemannia gegründeten Kommission Kunstrasenplatz berichten in der Gemeindevorstandssitzung über das Projekt Kunstrasenplatz. Der sogenannte „Winterrasen“ wird von den FC-Verantwortlichen grundsätzlich als alternative zum Kunstrasen gesehen.

**Brandsicherheitsbeauftragter**

Es wird beschlossen, den Beschäftigten Rainer Donnerstag zum Brandschutzbeauftragten der Gemeinde Groß-Rohrheim zu ernennen.

**Gefahrenabwehrverordnung**

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, die Gefahrenabwehrverordnung im Bereich der Gemeinde Groß-Rohrheim zu verabschieden.

**Hauptsatzung der Gemeinde Groß-Rohrheim, hier: 1. Änderung**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, die Hauptsatzung der Gemeinde Groß-Rohrheim in § 7 (öffentliche Bekanntmachungen) entsprechend des vorliegenden Entwurfs zu ändern. Die Änderung der Hauptsatzung soll zum 01.01.2019 in Kraft treten.

**Haushaltplan 2019**

Es wird beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, zu prüfen, ob nicht auf die nachgenannten freiwilligen Leistungen ab dem Jahr 2019 aufgrund des hohen Fehlbetrages im Haushaltsplan verzichtet werden könnte:

- Partnerschaft mit Mouzon
- Aktion Wachsender Nachbar
- Bücherei
- kulturelle Veranstaltungen
- Seniorenausflug
- Seniorenweihnachtsfeier
- Aktivitätsförderung

Insgesamt wären das ca. 20.000,-- €

**Feststellung des Haushaltsplans für das Jahr 2019**

Der Gemeindevorstand hat wegen der negativen Haushaltslage, Investitionen in Höhe von ca. 526.000 € für das Jahr 2019 gestrichen.

**Grundsteuer B, hier: Erhöhung des Hebesatzes**

Es wird beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, den Hebesatz für die Grundsteuer B von derzeit 365 % auf 600 % zum Zwecke des Haushaltsausgleichs zu erhöhen.

**Landschaft in Bewegung**

Bürgermeister Rainer Bersch teilt mit, dass die Gemeinde Groß-Rohrheim beim Projekt „Landschaft in Bewegung“ von der Metropolregion Rhein-Neckar für die Ansiedlung von Auerochsen in der Hammeraue ausgezeichnet wird und einen Betrag in Höhe von 10.000 € erhält.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

**B) Behandlung mit Aussprache**

<b>3.</b>	<b>Hauptsatzung der Gemeinde Groß-Rohrheim hier: 1. Änderung</b>	<b>VL-62/2018</b>
-----------	--	-------------------

**Beschluss:**

- a) Die 1. Änderung zur Hauptsatzung der Gemeinde Groß-Rohrheim wird wie folgt beschlossen:

**§ 7****Öffentliche Bekanntmachungen**

(1) Satzungen, Verordnungen, öffentliche Bekanntmachungen nach dem Kommunalwahlgesetz und den aufgrund des Kommunalwahlgesetzes ergangenen Rechtsverordnungen sowie andere Gegenstände, deren öffentliche Bekanntmachung erforderlich ist, werden mit Abdruck im Groß-Rohrheimer Blatt im Sinne von § 1 Abs. 1 BekanntmachungsVO öffentlich bekannt gemacht.

Die Bekanntmachung ist mit Ablauf des Erscheinungstages vollendet, an dem das Groß-Rohrheimer Blatt den bekannt zu machenden Text enthält.

(3) entfällt

**§ 9****In-Kraft-Treten**

Diese 1. Änderung der Hauptsatzung tritt zum 01.01.2019 in Kraft.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

**Beschluss:**

- b) Zur Einhaltung der gesetzlichen Fristen wird beschlossen, auf die Einspruchsfrist zu diesem Tagesordnungspunkt gemäß § 28 Abs. 4 der Geschäftsordnung zu verzichten.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

4.	<b>Gefahrenabwehrverordnung der Gemeinde Groß-Rohrheim</b>	<b>VL-63/2018</b>
----	--	-------------------

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, die Gefahrenabwehrverordnung der Gemeinde Groß-Rohrheim, gemäß der vorliegenden Tischvorlage vom 11.12.2018, zu verabschieden. Die Gefahrenabwehrverordnung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**Beratungsergebnis: 11 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)**

5.	<b>Haushaltsplan 2019 für die Evangelische Kindertagesstätte</b> <b>a) Herstellung des Einvernehmens zum Stellenplan</b> <b>b) Herstellung des Einvernehmens zum Haushaltsplan 2019</b>	<b>VL-64/2018</b>
----	---	-------------------

**Beschluss:**

- a) Der Stellenplan für die Evang. Kindertagesstätte für das Jahr 2019 wird genehmigt und somit das Einvernehmen hergestellt.

**Beratungsergebnis: 12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 5 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- b) Dem Haushaltsplan für die Evang. Kindertagesstätte für das Jahr 2019 wird zugestimmt und somit das Einvernehmen hergestellt.

**Beratungsergebnis: 12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 5 Enthaltung(en)**

*Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden gemeinsam beraten.*

*Auf Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER – Bürger für Groß-Rohrheim wird die Sitzung um 20:00 Uhr für 5 Minuten unterbrochen. Von 20:25 Uhr bis 21:00 Uhr wird die Beratung zu den TOPs 6 und 7 für Recherchezwecke ausgesetzt und die übrigen TOPs werden vorgezogen.*

6.	<b>Grundsteuer B</b> <b>hier: Erhöhung des Hebesatzes</b>	<b>VL-67/2018</b>
----	--	-------------------

**Beschluss:**

- a) Dem Antrag der SPD-Fraktion die Grundsteuer B auf 465 % zu erhöhen wird nicht entsprochen.

**Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 9 Gegenstimme(n), 1 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- b) Dem Antrag der CDU-Fraktion, die Grundsteuer B ab dem 01.01.2019 von 365 % auf 420 % zu erhöhen wird stattgegeben.

**Beratungsergebnis: 6 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n), 6 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- c) Auf Antrag der CDU-Fraktion wird beschlossen, den Hebesatz für die Gewerbesteuer ab dem 01.01.2019 von 370 % auf 400 % zu erhöhen.

**Beratungsergebnis: 5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 12 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- d) Zur Einhaltung der gesetzlichen Fristen wird beschlossen, auf die Einspruchsfrist zu diesem TOP gemäß § 28 Abs. 4 der Geschäftsordnung zu verzichten.

**Beratungsergebnis: 13 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Enthaltung(en)**

<b>7.</b>	<b>Haushaltsplan 2019 hier: Verabschiedung</b>	<b>VL-65/2018</b>
-----------	--	-------------------

Der TOP 7 wurde gemeinsam mit dem TOP 6 beraten.

**Beschluss:**

- a) Der Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER – Bürger für Groß-Rohrheim den TOP an die Ausschüsse zu verweisen und in einer gemeinsamen Sitzung, unter Federführung des Haupt- und Finanzausschusses, erneut zu beraten wird abgelehnt.

**Beratungsergebnis: 5 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n), 0 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- b) Dem Vorschlag des Gemeindevorstandes, den Haushaltsansatz in Höhe von 2.125 € „Partnerschaft mit Mouzon“ zu streichen wird entsprochen.

**Beratungsergebnis: 12 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 5 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- c) Der Vorschlag des Gemeindevorstandes, den Haushaltsansatz in Höhe von 1.000 € „Aktion Wachsender Nachbar“ zu streichen wird angenommen.

**Beratungsergebnis: Einstimmig****Beschluss:**

- d) Dem Vorschlag des Gemeindevorstandes, den Haushaltsansatz in Höhe von 3.908 € „Bücherei“ zu streichen wird nicht gefolgt.

**Beratungsergebnis: 0 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n), 4 Enthaltung(en)****Beschluss:**

- e) Dem Vorschlag des Gemeindevorstandes, den Haushaltsansatz in Höhe von 1.000 € „Kulturelle Veranstaltungen“ zu streichen wird nicht entsprochen.

**Beratungsergebnis: 2 Ja-Stimme(n), 12 Gegenstimme(n), 3 Enthaltung(en)****Beschluss:**

- f) Der Vorschlag des Gemeindevorstandes, auf den Haushaltsansatz in Höhe von 6.000 € „Seniorenbetreuung: Seniorenausflug, Seniorenweihnachtsfeier“ zu verzichten wird abgelehnt.

**Beratungsergebnis: 0 Ja-Stimme(n), 13 Gegenstimme(n), 4 Enthaltung(en)****Beschluss:**

- g) Dem Vorschlag des Gemeindevorstandes, den Haushaltsansatz in Höhe von 5.000 € „Vereinsförderung/Aktivitätsförderung“ zu streichen wird entsprochen.

**Beratungsergebnis: 8 Ja-Stimme(n), 5 Gegenstimme(n), 4 Enthaltung(en)****Beschluss:**

- h) Dem Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER – Bürger für Groß-Rohrheim, im Stellenplan die Stelle des Gerätewartes für die Feuerwehr zu streichen wird stattgegeben.

**Beratungsergebnis: 9 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 2 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- i) Dem Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER – Bürger für Groß-Rohrheim, auf Streichung der freiwilligen Leistungszulage der Beamten wird nicht entsprochen

**Beratungsergebnis: 6 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n), 4 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- j) Der Antrag der SPD-Fraktion bei den nachstehenden Haushaltsstellen die ausgewiesenen Kürzungen vorzunehmen wird angenommen.

0111	Gemeindeorgan	5.750 €
01211	Allg Verwaltung	7.500 €
01222	Finanz und Steuer	1.500 €
01233	Gemeindewohnungen	1.000 €
01244	Bauhof	4.000 €
02211	Ordnungsaufgaben	1.700 €
02411	Feuerlöschwesen	6.000 €
02811	Einwohnerwesen	2.000 €
02822	Personenstandswesen	500 €
04811	Bücherei	350 €
04911	Kulturpflege	1.500 €
06222	Kindergarten	21.500 €
06311	Kinder, Jugend, FamHilfe	1.500 €
08222	Sportstätten	3.000 €
10111	Wohnbauförderung	950 €
12111	Straßenbeleuchtung	10.000 €
12777	ÖPNV - Ruftaxi	2.500 €
13111	Grünanlagen	4.000 €
13333	Bestattung	800 €
15222	Allg Einrichtungen	600 €

**Beratungsergebnis: 11 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 6 Enthaltung(en)**

**Beschluss:**

- k) Es wird beschlossen, die nachstehende Haushaltssatzung zum Haushaltsplan 2019 zu verabschieden.

## Haushaltssatzung

**1. Haushaltssatzung**

Aufgrund der §§ 94 ff der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S.142 ...) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2018 (GVBl I S. 295..) hat die Gemeindevertretung am 11.12.2018 folgende Haushaltssatzung beschlossen:

**§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird

im Ergebnishaushalt

im ordentlichen Ergebnis	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	7.710.768 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	7.685.849 €
mit einem Saldo von	24.919 €
 im außerordentlichen Ergebnis	
mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf	0 €
mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	0 €
mit einem Saldo von	0 €
 mit einem Überschuss von	24.919 €,

im Finanzhaushalt

mit dem Saldo aus den Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	210.416 €
 und dem Gesamtbetrag der	
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.166.959 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	3.260.023 €
mit einem Saldo von	-2.093.064 €
 Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	210.392 €
mit einem Saldo von	-210.392 €
 mit einem Zahlungsmittelbedarf des Haushaltsjahres von	-2.093.040 €
festgesetzt.	

**§ 2**

Kredite werden nicht veranschlagt.

**§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

**§ 4**

Kredite werden nicht veranschlagt.

**§ 5**

**Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden für das Haushaltsjahr 2019 wie folgt festgesetzt:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Grundsteuer   |                  |
| a) für die land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf | <b>360 v. H.</b> |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf                             | <b>420 v. H.</b> |
| 2. Gewerbesteuer auf   | <b>400 v. H.</b> |

**§ 6**

Ein Haushaltssicherungskonzept wurde nicht beschlossen

**§ 7**

Es gilt der von der Gemeindevertretung als Teil des Haushaltsplans beschlossene Stellenplan.

**§ 8**

Als unerhebliche Haushaltsüberschreitungen gem. § 100 HGO gelten:

- 1) Im Ergebnishaushalt
  - überplanmäßige Aufwendungen bis 10.000 €, soweit diese nicht im Teilhaushalt gedeckt sind
  - außerplanmäßige Aufwendungen bis 10.000 €, soweit diese nicht im Teilhaushalt gedeckt sind
- 2) Im Finanzhaushalt
  - überplanmäßige Auszahlungen bis 12.000 €, soweit diese nicht im Teilhaushalt gedeckt sind
  - außerplanmäßige Auszahlungen bis 12.000 €, soweit diese nicht im Teilhaushalt gedeckt sind.

In diesen Fällen ist der Gemeindevorstand, bis 5.000 € je Einzelfall der Bürgermeister oder dessen Vertreter im Amt ermächtigt, die Genehmigung zur Leistung dieser Aufwendungen/Auszahlungen zu erteilen. Der Gemeindevertretung ist hiervon halbjährlich Kenntnis zu geben.

Davon ausgenommen sind die Personalaufwendungen/-auszahlungen und die Abschreibungen. Die Personalaufwendungen/-auszahlungen sind insgesamt gegenseitig deckungsfähig. Dies gilt auch für die Abschreibungen.

Groß-Rohrheim, den 11.12.2018

Der Gemeindevorstand

-----  
Bersch  
Bürgermeister

**Beratungsergebnis: 10 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 3 Enthaltung(en)**

<b>8.</b>	<b>Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim auf Fortschreibung des Sportstättenentwicklungsplans</b>	<b>VL-27/2018 3. Ergänzung</b>
-----------	---	------------------------------------

**Beschluss:**

Dieser TOP ist abgesetzt.

**Beratungsergebnis: Abgesetzt**

<b>9.</b>	<b>Bebauungsplan „Am Bibliser Weg III“ a) Beschluss zum Vorentwurf b) Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</b>	<b>VL-52/2018 1. Ergänzung</b>
-----------	--	------------------------------------

**Beschluss:**

Dieser TOP ist abgesetzt.

**Beratungsergebnis: Abgesetzt**

<b>10.</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion auf Einrichtung einer App für Smartphones in Groß-Rohrheim</b>	<b>VL-53/2018 1. Ergänzung</b>
------------	---	------------------------------------

**Beschluss:**

Die SPD-Fraktion hat ihren Antrag zurückgenommen.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

<b>11.</b>	<b>Gemeinsamer Antrag der SPD- und CDU-Fraktion auf Prüfung der Fördermöglichkeiten durch das Land Hessen für Tempo-30-Zonen.</b>	<b>VL-54/2018 1. Ergänzung</b>
------------	---	------------------------------------

**Beschluss:**

Das Antwortschreiben des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landentwicklung vom 21.11.2018 wird zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

<b>12.</b>	<b>Antrag der Fa. OQEMA Process GmbH, Werner-von-Siemens-Str. 7, Groß-Rohrheim gemäß Bundes-Immissionsschutzgesetz auf Errichtung und Betrieb einer Abfüllhalle, eines Rührblasenverdampfers, einer Abfüllanlage und eines Mischbehälters</b>	<b>VL-69/2018</b>
------------	---	-------------------

Der Beigeordnete Jürgen Kehl nahm an der Beratung und Beschlussfassung zum TOP 12 aufgrund des § 25 HGO nicht teil.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dem Vorhaben der Fa. OQEMA Process GmbH zuzustimmen, wenn gewährleistet ist, dass

- a) sämtliche im Zusammenhang mit dem Bau der neuen Anlageteile notwendigen zusätzlichen Aufwendungen für den Brandschutz durch die Firma getragen werden,
- b) die Firma für benötigte Löschmittel geeignete Lagerflächen zur Verfügung stellt,
- c) das Brandschutzkonzept für die gesamte Anlage überprüft wird,
- d) die sich aus der Überprüfung ergebenden technischen und finanziellen Forderungen durch die Firma dauerhaft erfüllt werden.

**Beratungsergebnis: 12 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 4 Enthaltung(en)**

<b>13.</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b> <b>a) Grundstücksverkauf</b> <b>b) Vermietung/Verpachtung von Gewerberäumen</b> <b>c) Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung</b>	<b>VL-66/2018</b>
------------	--	-------------------

**Dieser TOP wird in nicht-öffentlicher Sitzung (ab 21.20 Uhr) beraten.**

**Beschluss:**

- a) Grundstücksverkauf  
Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

**Beschluss:**

- b1) Vermietung/Verpachtung von Gewerberäumen  
Es wird beschlossen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die Räume der ehemaligen Sparkassenfiliale Rheinstr. 13 für die Unterbringung einer Zahnarztpraxis zu verpachten.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

**Beschluss:**

- b2) Es wird beschlossen, dass zu diesem TOP veröffentlicht wird, dass die Räume der ehemaligen Sparkassenfiliale, Rheinstraße 13, für die Unterbringung einer Zahnarztpraxis verpachtet werden.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

**Beschluss:**

- c1) Anwendung der Vorkaufsrechtssatzung  
Es wird beschlossen, auf die Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück der Flur 2, Nr. 4/1, Kornstraße 61, zu verzichten.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

**Beschluss:**

- c2) Es wird beschlossen, dass zu diesem Tagesordnungspunkt veröffentlicht wird, dass auf die Ausübung eines Vorkaufsrechts verzichtet wurde.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

<b>14.</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>
------------	----------------------------------

**Beschluss**

- a) Es lagen keine schriftlichen Anfragen vor.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

**Beschluss**

- b) Der Bürgermeister teilt mit, dass die Aufsichtsbehörde den Nachtrag zum Haushaltsplan 2018 genehmigt hat.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

**Beschluss**

- c) Der Bürgermeister teilt mit, dass der Teilabschnitt B44 Ortsumfahrung Gernsheim OT Klein-Rohrheim am 19.12.2018 seiner Bestimmung übergeben wird.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

**Beschluss**

- d) Der Terminplan für die Sitzungen der Gemeindevertretung und der Ausschüsse für das Jahr 2019 wird den Gemeindevertretern zugeleitet.

**Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung**

**Nicht-öffentliche Sitzung**

<b>15.</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion auf Verleihung einer Verdienstmedaille der Gemeinde Groß-Rohrheim</b>	<b>VL-68/2018</b>
------------	--	-------------------

Der 1. Beigeordnete Georg Menger nahm an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP aufgrund des § 25 HGO nicht teil.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, Herrn Georg Menger gemäß § 5 der Satzung über Ehrungen der Gemeinde Groß-Rohrheim die Goldene Ehrenmedaille der Gemeinde Groß-Rohrheim zu verleihen.

**Beratungsergebnis: Einstimmig**

F.d.R.

Der Gemeindevertretervorsteher:

Peter Heß

Der Schriftführer:

Klaus Menger