

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
**Herrn Peter Heinz Hess**  
Rheinstraße 14

68649 Groß-Rohrheim

Groß-Rohrheim, 15.12.2019

Sehr geehrter Herr Hess,

die Fraktion FREIE WÄHLER - Bürger für Groß-Rohrheim stellt für die Sitzung der Gemeindevertretung am 16.12.2019 den nachfolgenden Antrag „Kündigung des Vertrages mit der Baugenossenschaft Ried“. **Die Dringlichkeit ist dadurch gegeben, dass mit dem 31.12.2019 ein Fristablauf droht, wodurch die Belastungen des Gemeindehaushaltes unnötig verlängert werden.**

**Antrag:**

**Der Hausverwaltervertrag mit der Baugenossenschaft Ried eG, Gernsheimer Straße 10, 64521 Groß-Gerau wird zum nächstmöglichen Termin gekündigt.**

**Begründung:**

Ausgehend von der schriftlichen Beantwortung einer Anfrage der Freien Wähler-Bürger für Groß-Rohrheim durch den Gemeindevorstand, betragen die jährlichen Verwaltergebühren für die gemeindeeigenen Wohnungen rund € 7.000,00 pro Jahr. Die jährlichen Mieteinnahmen betragen durchschnittlich rund € 38.000,00.

Der Hausverwaltervertrag mit der Baugenossenschaft Ried läuft seit dem 01.01.2000. Hochgerechnet auf die Vertragslaufzeit hat die Gemeinde bis dato also rund € 140.000,00 für die Hausverwaltung bezahlt. Die Mieteinnahmen summierten sich in dieser Zeit auf rund € 760.000,00. Diese sind seither jedoch kein Bestandteil der Gemeindecinnahmen, die Ergebniswirksam in den Haushaltsplänen, im Produkt 01233 -Gemeindewohnungen- erscheinen. Vielmehr landen die Mieteinnahmen auf einem Treuhandkonto der Baugenossenschaft Ried.

Bei einer Kündigung des Mietvertrages würde sich die Ausgabenseite des Haushaltes einerseits um jeweils rund € 7.000,00/Jahr verbessern. Durch die Einstellung der Mieteinnahmen in das Produkt 01233 würde sich die Einnahmeseite um rund € 38.000,00/Jahr verbessern und dort die Abschreibungen mehr als ausgleichen.

Die aus dieser Maßnahme resultierende Mehrarbeit für die Verwaltung wäre sehr überschaubar, da es sich größtenteils um langjährige Mietverhältnisse handelt. Durch die reduzierten Ausgaben und die gleichzeitige Einstellung der Einnahmen, würde die Gemeinde über eine deutlich höhere Finanzkraft verfügen.

Wir bitten um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

**FREIE WÄHLER-Bürger für Groß-Rohrheim**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Walter Öhlenschläger', is written over a light green rectangular background.

Walter Öhlenschläger  
Fraktionsvorsitzender